



Maison à louer - 5 pièces avec jardin à Le Soler

LE SOLER 66270

1 210 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1190 € Honoraires

charges locataires: 912 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 342 €
TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Maison à louer - 5 pièces avec jardin à Le Soler

Référence 3696- Disponible mi septembre.

LE SOLER, découvrez cette maison de 2025 de type F5 de 114m² non meublée comprenant au RDC un séjour avec cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau, un wc ; à l'étage trois chambres avec placard, une salle de bains, un wc. Jardin entourant 2 faces de la maison, une terrasse, un garage, 1 place de parking. Chauffage par Climatisation réversible gainable

Loyer 1 210€ par mois charges comprises dont 20€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 1 190€. Honoraires charge locataire: 912€ dont 342€ pour l'état des lieux.

DPE A 26kWh/m²/an GES A 1kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 320€ et 480€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Critères assurances loyers impayés

114 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Exposition	Sud-ouest
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1190 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	2025
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	26 kWh/m2 par an

Surface terrain

200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 490€ au 01/01/2023

Photos du bien





