



Appartement à vendre de 2 pièces de 28,8 m²

Puteaux 92800

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

Appartement à vendre de 2 pièces de 28,8 m²

À VENDRE À PUTEAUX – 249 000 €

Découvrez cet appartement situé au 3^e étage, idéal pour un investissement locatif. Le bien est vendu loué, vous permettant ainsi de bénéficier d'un investissement avec un locataire déjà en place.

L'appartement se compose d'une belle chambre spacieuse de 12 m² et d'une salle de bains moderne. Il bénéficie également d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de toutes les commodités.

Monoprix et Naturalia se trouvent à seulement 3 minutes à pied, les écoles maternelles et élémentaires à 1 minute, tandis que le Square du Théâtre est accessible en seulement 1 minute à pied. Côté transports, l'arrêt de bus Godefroy se situe à 4 minutes à pied et est desservi par les lignes 157 et 175.

Un emplacement recherché, un appartement fonctionnel et un bien déjà loué : une belle opportunité pour un investisseur souhaitant développer son patrimoine immobilier.

Prix : 249 000 €

Pour plus d'informations concernant le bien, le bail en cours et les conditions de location, n'hésitez pas à me contacter.

Logement à consommation énergétique excessive

28.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	345 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Etage	3
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	5
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1930
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	17
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	1024 €
--------------------------	--------

Photos du bien

