



## Maison Château Gontier

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**665 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 655 € Honoraires

charges locataires: 471.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117.9 €

TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison Château Gontier

Pavillon comprenant : entrée, cuisine aménagée, salle à manger / salon, 1 ch, salle de bains et douche, wc.  
A l'étage : chambre et grenier. Garage attenant, terrain clos. Disponible le 6 novembre 2026. Honoraires à la charge du locataire : 471,60 € TTC (pour la visite, la constitution du dossier, le bail : 353,70 € et l'état des lieux : 117,90€).

103 m²

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Provision sur charges 10 €

Prestations / charges pour l'entretien annuel de la chaudière

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Dépôt de garantie          | 655 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Non                                                     |
| Jardin                     | Oui                                                     |
| Neuf - Ancien              | Ancien                                                  |
| Vis-à-vis                  | Non                                                     |
| Fenêtres                   | Double Vitrage                                          |
| Assainissement             | Tout à l'égout                                          |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Amenagée                                                |
| Meublé                     | Non                                                     |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur                                               |
| Mode Chauffage             | Gaz                                                     |
| Etat intérieur             | Bon                                                     |
| Nombre de terrasse         | 1                                                       |
| Type de Stationnement      | Garage Fermé                                            |
| Nombre places parking      | 2                                                       |
| Nombre garages/Box         | 1                                                       |
| Digicode                   | Non                                                     |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2026-08-20 20:04:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 190 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 613 m2              |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1890€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

