



Appartement Paris 2 pièce(s) 38.44 m2

PARIS 75010

365 000 € *

* 365 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT MARTIN**

189 rue Faubourg Saint Martin
75010 Paris

01 40 05 18 18

Appartement Paris 2 pièce(s) 38.44 m2

Exclusivité Guy Hoquet Saint Martin - Quartier Louis Blanc

Découvrez cet appartement 2 pièces de 38.44m², composé d'une entrée desservant : un séjour, une chambre, une salle d'eau avec wc, une cuisine séparée. Une cave complète ce bien.

Ses atouts : traversant, lumineux, charme de l'ancien (cheminée prussienne, belle hauteur sous plafond, moulures), calme absolu, fenêtre dans toutes les pièces, vue ciel. Faibles charges, DPE E!

A visiter sans tarder!

38.44 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1850
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Date ERP	2026-07-30 01:49:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien



