



Appartement Combs La Ville 3 pièces de 62 m2

COMBS LA VILLE 77380

149 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS
LA VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

01 64 88 08 58

Appartement Combs La Ville 3 pièces de 62 m2

À vendre : COMBS LA VILLE (77380) découvrez cet appartement de 3 pièces de 62m².

Il est aménagé comme suit : une entrée, un salon, une cuisine aménagée, un cellier, un couloir avec placards, une salle de bains, une buanderie, deux chambres et des toilettes séparés. Une place de parking complète l'appartement.

Niché au coeur d'une résidence calme, sécurisée et entièrement clôturée, l'appartement bénéficie d'un environnement paisible. Vous pourrez également profiter d'agréables espaces extérieurs communs, verdoyants et soigneusement entretenus, propices à la détente.

Les travaux d'isolation thermique par l'extérieur ainsi que le ravalement de façade ont été réalisés en 2026.

Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à proximité. Côté transports en commun, il y a la gare RER D à 15 minutes.

Les frais de rédactions d'acte d'un montant de 390€ TTC seront à la charge de l'acquéreur, en sus des frais notariés.

Contactez M. Quentin GIRAUD de l'agence de Combs-la-Ville

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	448
Charges annuelles (ALUR)	2760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP	2025-12-05 21:07:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1330€

Photos du bien





