

GUY HOQUET

PANTIN

Immeuble mono propriété entièrement loué

LE PRE SAINT GERVAIS 93310

1 820 000 € *

* 1 820 000 € honoraires inclus

1 750 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Immeuble mono propriété entièrement loué

Immeuble R+4 en mono propriété quartier Gabriel Péri au Pré saint Gervais, totalisant 767 m², dont 12 logements, une boutique de 28 m² au rdc, un entrepôt de 457 m², loué en totalité et générant un important revenu locatif. Idéal investisseur patrimonial ou marchand de biens. Proche Boulevard Périphérique, autoroutes A3 et A1, ligne 5 du métro (station Hoche), tramway T1. Tous commerces, services et écoles à proximité immédiate. Pas de travaux importants à réaliser sur l'immeuble.

767 m²

Fiche technique du bien

Etage	4
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Surface terrain

509 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

**GUY
HOQUET**
PANTIN