



Appartement Pont D Ain 3 pièce(s) 71 m2

Pont-d'Ain 01160

168 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Appartement Pont D Ain 3 pièce(s) 71 m2

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse a déniché pour vous ce superbe appartement de type 3 rénové avec beaucoup de gout. Situé dans une belle copropriété permettant de bénéficier d'un parc arboré, ce bien est composé d'un salon séjour spacieux avec cuisine ouverte, de deux chambres de belle taille et d'une salle de bain. Vous pourrez profiter d'une terrasse en extérieur pour les soirées entre amis ce qui constitue un atout supplémentaire pour ce bien de belle qualité.

L'ensemble des menuiseries extérieures bénéficient du double vitrage et le chauffage est assuré par une chaudière gaz individuelle.

De nombreuses places de parking sont à disposition dans le parking sécurisé.

Ne ratez pas l'occasion de vivre dans un cadre idyllique.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg

71.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

170 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	28
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1062 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1670€ au 01/01/2025

Photos du bien



