



Maison Villons Les Buissons 6 pièce(s) 140 m2

VILLONS LES BUISSONS 14610

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Villons Les Buissons 6 pièce(s) 140 m2

Calvados (14) - CAEN NORD

VILLONS-LES-BUISSONS

Nouveau bien en location MEUBLEE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Découvrez cette jolie maison familiale de 140m² habitables sur une parcelle arborée de 1018m².

Au rez-de-chaussée, elle se compose comme suit : entrée, salon-séjour avec poêle à bois, cuisine indépendante puis chambre avec salle d'eau et WC indépendant.

A l'étage : palier desservant trois chambres et un dressing en enfilade, salle de bains (baignoire + douche) puis WC séparé.

Double garage avec portes motorisées. Portail électrique. Chauffage PAC. Abri de jardin.

Disponible à partir du 1er septembre.

Contact direct : Emma BOUDIER - 07.88.85.02.72

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	2860 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1999
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	pompeChaleur

Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2026-07-30 00:18:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	75 kWh/m2 par an
Surface terrain	1018 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





