



Maison à vendre de 4 pièces de 88.1 m²

Fontenay-le-Comte 85200

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison à vendre de 4 pièces de 88.1 m²

Secteur calme pour cette maison à Fontenay-le-Comte située à seulement 2 minutes en voiture du centre ville.

Cette maison spacieuse sur 2 niveaux offre un cadre de vie confortable avec sa vie de plain pied et le sous sol offre un espace de stockage appréciable.

La maison est composée d'une entrée, un séjour profitant d'un poêle à bois, une cuisiné séparée, 2 chambres accueillantes ainsi qu'un bureau d'environ 7m² et une salle d'eau moderne.

Côté technique : un système de chauffage performant et silencieux apportant chaleur ou climatisation de 2022, , volet roulant électrique de 2022, 40m² de panneaux solaires pour autoconsommation et revente de 2024

Son plus : un terrain entièrement clos avec portail motorisé et un garage supplémentaire de 50m² avec portail motorisé.

88.1 m²

4 pièce(s)

2
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur, Climatisation réversible, Panneaux solaires
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1998
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	941 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2010€ au 01/01/2023

Photos du bien



