



Ancien corps de ferme

SAINT BERAÏN 43300

77 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LANGEAC**

21 place de la Favière
43300 LANGEAC

04 71 77 30 87

Ancien corps de ferme

Sur les hauteurs de la Vallée de l'Allier, à quelques kilomètres du village de Prades, ancien corps de ferme en pierre à rénover composé d'une ancienne maison d'habitation avec séjour, cuisine, salle d'eau au rdc, au 1er étage 3 chambres, grenier aménageable au dessus. Garage attenant suivi d'une ancienne dépendance avec une belle grange en L à aménager. Une cour sépare cette maison de la seconde grange/écurie d'environ 150 m² par niveau disposant d'un fort potentiel de rénovation et offrant une vue imprenable sur la vallée. Toiture en bon état. Honoraires charge vendeur. Classe énergie: non concernée.

80 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Diagnostic Energétique Non

Surface terrain 500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



