



Appartement Vitry Sur Seine 2 pièce(s) 37 m2

VITRY SUR SEINE 94400

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 2 pièce(s) 37 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*), vous propose en EXCLUSIVITE ce charmant appartement 2 pièces, idéalement situé dans un quartier recherché, proches des écoles et des commerces.

Situé au sein d'une résidence 1960, ce bien offre un cadre de vie, agréable et parfaitement fonctionnel.

L'appartement se compose d'une entrée, une belle pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Une cave en sous-sol vient compléter ce bien.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif de qualité, cet appartement représente une réelle opportunité sur le secteur.

Ne tardez pas ! Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite.

(*) Source : MeilleursAgents, SeLogger, Logic-Immo.

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	1354.76 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	464.3 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1440€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

