



Centre-ville - Appartement d'environ 49m² entièrement rénové proche de la gare

Amiens 80000

153 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

Centre-ville - Appartement d'environ 49m² entièrement rénové proche de la gare

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous présenter à la vente ce charmant appartement de type 2, entièrement rénové offrant environ 49m² habitables et 69m² au sol.

Idéalement situé en centre-ville, à proximité immédiate de la gare et du quartier Saint-Leu.

Il se compose d'une vaste et lumineuse pièce de vie avec cuisine équipée, d'une grande chambre, d'une salle d'eau et d'un WC.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA GARE ET DU CENTRE-VILLE / ENTIÈREMENT RÉNOVÉ / IDÉAL INVESTISSEUR OU PRIMO-ACCÉDANT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir des renseignements complémentaires ou organiser une visite.

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 180 kWh/m² par an

Cuisine Équipée

Etage 2

Dernier étage Oui

Nombre étages 2

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Électrique

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1220€ au 01/01/2026

Photos du bien

