



Location d'une maison F4 à SAINT CYPRIEN avec jardin

SAINT CYPRIEN 66750

1 140 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 1115 € Honoraires

charges locataires: 663.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 248.7 € TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Location d'une maison F4 à SAINT CYPRIEN avec jardin

Référence 3699 - Disponible 19/09/2026

A SAINT-CYPRIEN village , construction récente 2019, une maison de plain-pied F4 de 83m2 de surface habitable , non meublée comprenant une entrée, un séjour climatisé avec cuisine aménagée, trois chambres, une salle d'eau, un WC indépendant. Garage, parking, terrasse et jardinet.

Loyer 1 140€ par mois charges comprises dont 25€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 1 115€. Honoraires charge locataire: 663,20€ dont 248,70€ pour l'état des lieux.

DPE A 46kWh/m2/an GES A 1kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 223€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	1115 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	46 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 425€ et 590€ au 01/01/2021

Photos du bien



