



Contactez GUY HOQUET LANVALLAY au 02-79-76-87-86

Maison Plesder 6 pièce(s) 140 m2

PLESDER 35720

225 500 € *

* 225 500 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers

22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison Plesder 6 pièce(s) 140 m2

Charme et authenticité : Agréable longère en pierre et chaux !!!

Cette longère en pierre et chaux , allie le cachet de l'ancien et de belles perspectives d'aménagement.

Ces atouts : un vaste séjour-salon , idéal pour vos moments en famille.

Côté nuit : 3 chambres spacieuses, 2wc , une sde et une sdb.

Un studio attenant, parfait pour accueillir vos proches, exercer une profession libérale ou générer un revenu locatif.

Coté extérieur : une agréable cour fermée , un garage , un terrain d'environ 600 m2 offrant un beau potentiel.

Un bien de caractère à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

140 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	54 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	134 kWh/m2 par an
Surface terrain	600 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2570€ et 3480€

Photos du bien



Contactez GUY HOQUET LANVALLAY au 02-79-76-87-86



