



Maison Ancienne Rénovée 3 Chs + potentiel et dépendances sur 2415 m² de terrain - 01290 SAINT JEAN SUR VEYLE

SAINT JEAN SUR VEYLE 01290

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison Ancienne Rénovée 3 Chs + potentiel et dépendances sur 2415 m² de terrain - 01290 SAINT JEAN SUR VEYLE

Exclusivité Guy hoquet Charnay les Macon - Découvrez Votre Future Maison de Charme à SAINT JEAN SUR VEYLE

Si vous êtes à la recherche d'une maison alliant charme et praticité, ne cherchez plus. Cette propriété est une véritable perle rare. Nichée à seulement 10 minutes de la gare TGV Mâcon Loché et du centre-ville de Mâcon, elle offre un accès facile aux commodités et axes de transport tout en bénéficiant d'un cadre paisible et verdoyant.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par le cachet de cette maison rénovée avec soin. Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante vous guide vers une cuisine indépendante, parfaite pour les amateurs de gastronomie, agrémentée d'un coin salle à manger. Le salon, spacieux et lumineux, s'ouvre sur une véranda qui promet des moments de détente en toute saison. Pour votre confort, vous trouverez également un WC indépendant, une salle d'eau moderne, une buanderie pratique et une cave.

À l'étage, trois chambres confortables vous attendent, idéales pour accueillir famille et amis. Un dégagement bien pensé et un WC indépendant complètent cet espace nuit. Pour ceux qui rêvent

d'encore plus de place, sachez que les greniers sont aménageables, offrant la possibilité d'agrandir la surface habitable et d'ajouter des chambres supplémentaires selon vos besoins.

Cette maison ne manque pas de ressources avec ses nombreuses dépendances. Une chaufferie, un garage et des greniers offrent un espace au sol d'environ 150 m², parfait pour vos projets de bricolage ou de stockage.

Le tout est édifié sur un terrain clos et arboré de 2415 m², idéal pour profiter des belles journées en extérieur. Imaginez-vous déjà en train de savourer un café sur la terrasse ou d'organiser des barbecues en famille dans ce cadre enchanteur.

Enfin, cette propriété offre également la possibilité de créer un logement indépendant, parfait pour accueillir vos proches ou pour un projet locatif.

En somme, cette maison pleine de charme est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable et fonctionnel à Charnay-lès-Mâcon. Venez la découvrir sans tarder et laissez-vous charmer par son ambiance chaleureuse et ses nombreuses possibilités d'aménagement. Vous serez conquis !

113.8 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2025-10-29 17:09:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	277 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Cachet - potentiel - Dépendances - Cadre agréable et calme
Surface terrain	2415 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2050€

Photos du bien





