



STUDIO immeuble récent avec parking

Montrouge 92120

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 17
CARDINET**

5 rue Jouffroy d'Abbans
75017 Paris

01 42 97 59 71

STUDIO immeuble récent avec parking

Nous vous proposons en exclusivité ce STUDIO en parfait état dans un immeuble moderne de standing construit en 2013 situé au 3^e étage avec ascenseur sur une rue calme tout proche du centre ville. Il est à 5 minutes à pied de la station de METRO Mairie de Montrouge (ligne 4) proche des rues Verdier et Henri Ginoux. Il est également à proximité des lignes de bus (187, 188, 197), du marché Jules Ferry et de la rue de la République.

Il se compose d'une entrée,, d'une pièce principale avec une cuisine ouverte en retrait avec un bar, d'une grande salle de bains avec baignoire et WC. Le séjour est très lumineux avec 2 grandes baies vitrées avec volets roulants électriques qui donnent sur un BALCON de 5m de long. Faibles charges, chauffage et eau chaude collectifs, DPE : C

Le vis à vis est composé de petits immeubles anciens de 3-4 étages permettant de voir le ciel. Une grande place de parking en sous sol est incluse dans le prix.

32.06 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

3

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-12-06 20:04:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94.3 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	81 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 180€ et 260€ au 01/01/2021

Photos du bien



