



Spacieuse maison landaise 180 m² proche Pomarez

POMAREZ 40360

255 500 € *

* 255 500 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.46% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Spacieuse maison landaise 180 m² proche Pomarez

EXCLUSIVITE ! Entre Pomarez et Mugron, laissez-vous séduire par cette belle maison landaise traditionnelle, nichée au coeur d'un écrin de verdure plat de 3250 m².

Dès votre arrivée, le charme opère : parvis goudronné, extérieurs aménagés et environnement paisible offrent un cadre de vie particulièrement agréable.

D'une surface habitable d'environ 180 m², cette maison de construction traditionnelle et de qualité propose une organisation idéale pour une vie de famille, avec de belles surfaces et les commodités au rez-de-chaussée.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée desservant une pièce de vie de 35 m² avec cheminée, une cuisine indépendante avec arrière-cuisine, un bureau, une agréable chambre de 13 m², une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

À l'étage, l'espace nuit se poursuit avec quatre chambres supplémentaires, dont deux particulièrement spacieuses de plus de 17 m² bénéficiant chacune d'un balcon. Une seconde salle de bains avec WC complète cet étage.

Côté dépendances, vous profiterez d'un garage de 22 m², prolongé par un carport permettant d'abriter un second véhicules, ainsi que d'un abri de jardin.

Une propriété pleine de charme, parfaitement entretenue, qui séduira les amoureux de calme, d'espace

et d'authenticité. Il ne reste plus qu'à poser vos valises et profiter pleinement de la douceur de vivre landaise !

DPE en cours.

180.43 m²

7 pièce(s)

5 chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement

Garage Fermé

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

3250 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





