



Appartement à vendre de 4 pièces de 90 m²

Sélestat 67600

208 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement à vendre de 4 pièces de 90 m²

Nouvelle exclusivité !

Très bien situé, à proximité du centre-ville et de la gare, venez découvrir ce bel appartement lumineux de 90 m² habitables, au sein d'une copropriété avec un ascenseur, situé au 3ème étage.

Le logement s'agence de la manière suivante :

Une entrée desservant un agréable séjour lumineux avec accès à un premier balcon disposant d'une belle vue dégagée. Une cuisine indépendante neuve qui dispose également d'un accès à un second balcon. L'espace nuit comprend un dégagement, trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. Un coin rangement vient compléter l'agencement fonctionnel de ce bien.

Les + :

Belle luminosité

Double extérieur (2 balcons)

Résidence avec ascenseur

Proximité immédiate des commodités, du centre-ville et de la gare

Un bien idéal pour une famille ou un investissement !

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh\m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1141€ et 1543€ au 01/01/2021

Photos du bien

