



Appartement à vendre de 2 pièces de 40.05 m²

Chambéry 73000

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement à vendre de 2 pièces de 40.05 m²

Découvrez ce charmant appartement à Chambéry, situé dans une copropriété en excellent état où aucun travaux ne sera à envisager puisque l'immeuble a été entièrement rénové il y a moins de 10 ans. Idéal pour une personne seule, un couple ou un investisseur. Cet appartement situé au 2ème étage, offre une pièce à vivre lumineuse de 20 m² environ et une chambre spacieuse. Traversant, baigné de lumière et idéalement placé, l'appartement est en bon état général. De plus il dispose d'un grand grenier de 21 m² au sol (11 m² Carrez) permettant de profiter d'un espace supplémentaire, et d'un parking de copropriété fermé avec une barrière (chose rare sur le secteur).

Profitez d'un emplacement privilégié avec un accès facile aux transports en commun. La gare est à seulement 100 mètres, vous permettant de rejoindre vos destinations en un rien de temps. Les lignes de bus E02, E12, E13, et E16 sont accessibles à 200 mètres, offrant une grande flexibilité pour vos déplacements quotidiens.

Proposé à 160 000€, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite. Votre nouveau chez-vous vous attend à Chambéry!

40.05 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiant
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	51
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	756 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1080€ au 01/01/2026

Photos du bien



