



Hyper centre Buchy - Maison à vendre de 6 pièces de 150 m²

Buchy 76750

249 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Hyper centre Buchy - Maison à vendre de 6 pièces de 150 m²

En plein cœur du bourg de Buchy, à proximité immédiate de tous les commerces et services, venez découvrir cette charmante maison de 150 m² offrant de beaux volumes et une vie quotidienne particulièrement pratique.

Au rez-de-chaussée, une belle entrée dessert une grande pièce de vie lumineuse de plus de 40 m², idéale pour les moments conviviaux en famille, ainsi qu'une cuisine indépendante.

Un couloir mène à une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant, permettant une vie entièrement de plain-pied.

À l'étage, une pièce palière dessert deux belles chambres, un bureau (7 m²), une pièce d'eau à aménager ainsi qu'un WC indépendant.

Côté confort, la maison affiche un DPE classé D et bénéficie d'un chauffage électrique complété par un insert bois, idéal pour profiter de belles flambées lors des soirées hivernales.

Édifiée sur un terrain plat et entièrement clos, la maison dispose également d'un garage attenant de plus de 20 m², donnant accès à plusieurs bâtiments situés dans son prolongement et offrant de belles possibilités de stockage ou d'aménagement selon vos projets.

Son emplacement est un véritable atout : tous les commerces sont accessibles à pied et les familles apprécieront la proximité des établissements scolaires, de la maternelle jusqu'au collège.

Côté transports, l'arrêt de bus Buchy – Église, desservi par la ligne 520, se trouve à seulement 3 minutes à pied. La gare de Montérolier-Buchy est accessible en 3 minutes en voiture et Rouen se situe à environ 25 minutes par l'A28.

Spacieuse et fonctionnelle, cette maison offre un fort potentiel. Un rafraîchissement est à prévoir, laissant la possibilité aux futurs propriétaires de la personnaliser selon leurs envies.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix attractif de 249 100€. Contactez-nous pour plus d'informations!

150 m²

6 pièce(s)

3 chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1992
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	700 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2580€ et 3560€ au 01/01/2025

Photos du bien





