



Maison à vendre de 4 pièces de 114.4 m²

Sin-le-Noble 59450

139 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison à vendre de 4 pièces de 114.4 m²

□□ NOUVELLE EXCLUSIVITÉ – BELLE MAISON À VENDRE À SIN-LE-NOBLE □□

Vous recherchez une maison avec de beaux volumes, un jardin agréable et située dans un secteur calme de Sin-le-Noble ? □□ Cette maison pourrait bien vous séduire ! □

- Proche du centre-ville
- Proche des transports
- Située dans un environnement calme

□ Les atouts de la maison :

- 114 m² habitables
- 3 chambres
- Un salon chaleureux
- Une salle à manger
- Un espace bar convivial
- Une cuisine équipée
- Une salle de bain, comprenant une douche, une baignoire et des rangements intégrés □♀□
- Un jardin arboré pour profiter pleinement des beaux jours *□
- Une dépendance, idéale pour ranger vos outils, votre tondeuse et votre matériel de jardinage □□
- Un petit bassin dans le jardin, pour une touche de charme supplémentaire □

□ Performance énergétique : DPE E
□ Émissions de gaz à effet de serre : DGES D

□ Prix de vente : 139 900 € FAI

Une maison agréable offrant de beaux espaces de vie, un extérieur et un cadre calme, tout en restant proche du centre-ville □□

□ Intéressé(e) ? Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

☎ 07 62 96 25 20

□□ Pauline – Agence Guy Hoquet, Douai

□ Une belle opportunité à découvrir sans tarder ! □

114.4 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
----------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh\m2 par an
Cuisine	Équipée
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3043€ et 3043€ au 01/01/2025

Photos du bien

