



Appartement Montpellier 2 pièce(s) 32 m2

MONTPELLIER 34000

690 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois

Honoraires charges locataires: 409.4 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 95 € TTC.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

32 m2

Appartement T2 meublé ? Montpellier Centre / Gare

Agence Guy Hoquet Montpellier Antigone

À louer, agréable appartement T2 meublé de 32 m², situé en plein centre-ville de Montpellier, secteur Gare, au sein d'une résidence récente construite par Bouygues Immobilier en 2013.

En bon état général et parfaitement agencé, cet appartement offre une belle optimisation des espaces, sans perte de place, ainsi qu'une grande terrasse/loggia de 10 m².

La résidence est sécurisée avec gardien et bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate de la gare Saint-Roch, des lignes de tramway Gare, Carnot et Rondelet, ainsi que de toutes les commodités du centre-ville.

Appartement proposé meublé, disponible de suite.

À noter : l'appartement ne dispose pas de branchement pour machine à laver. Une laverie est accessible directement au bas de l'immeuble.

Un appartement idéal pour profiter pleinement de la vie montpelliéraine, avec un emplacement central, une résidence récente et une agréable terrasse.

Le loyer de ce logement s'élève à 560 € auquel il faut ajouter 130 € pour les provisions sur charges .
Sous GLI

Zone soumise à encadrement des loyers.
Loyer de référence : 499.20 € hors charges
Loyer majoré : 598.40 € hors charges

Dépôt de garantie : 1120€
Honoraires agence: 409.40 €

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone vous invitera à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code ou appeler le 04.49.23.12.17
Référence : GL553

31.35 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	130 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2013
Date ERP	2026-08-26 00:01:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	87 kWh/m2 par an

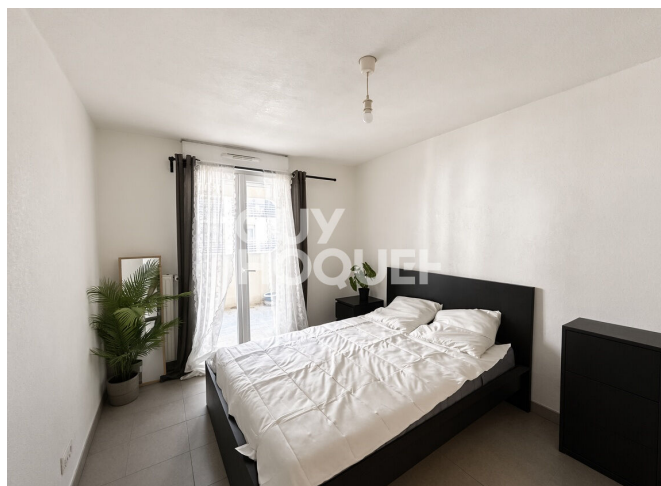
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 230€ et 360€

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

+ Service Location
+ 04 49 23 12 17



L'IMMOBILIER GARANTI
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

**GUY
HOQUET**



+ **EMMANUELLE MAUREL**
+ CONSEILLERE LOCATION
+ 06 69 92 74 39
+ 04 49 23 12 17
+ emmanuelle.maurel@guyhoquet.com

RSAC : MONTPELLIER (E) 941 581 829

+ ALLEE DE L'EUROPE 34790 JUVIGNAC + 401 RUE LEON BLUM 34000 MONTPELLIER ANTIGONE + 1 PL. RENAUEL 34080 MONTPELLIER CELLENEUVE

L'IMMOBILIER GARANTI
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES