



## Appartement T2 35m2 proche IUT d'Elbeuf

ELBEUF 76500

**420 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 390 € Honoraires

charges locataires: 385 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

**02 79 43 00 79**

## Appartement T2 35m2 proche IUT d'Elbeuf

Votre agence GUY HOQUET Normand'Immo vous propose la location de ce T2, idéal pour un étudiant, à proximité des commerces et des transports.

Situé au 3ème étage, il se compose d'un séjour avec coin cuisine équipé de plaques et d'un réfrigérateur, d'une chambre, d'une salle de douches et de WC.

Loyer de 420€ dont 30€ de charges mensuelles qui comprennent la minuterie, l'entretien des parties communes et la provision sur la consommation d'eau froide.

Frais d'agence de 385€

Dépôt de garantie de 390€

DISPONIBLE MI SEPTEMBRE

**35 m²**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

## Fiche technique du bien

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Etage                      | 3                                                       |
| Provision sur charges      | 30 €                                                    |
| Prestations / charges      | eau froide minuterie menage                             |
| Dépôt de garantie          | 390 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Diagnostic Energétique     | Non                                                     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

