



Maison familiale récente - 9 pièces - 267 m² habitables

CHAVILLE 92370

1 290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Maison familiale récente - 9 pièces - 267 m² habitables

Idéalement située en centre-ville, à proximité immédiate des commerces et des écoles, et à mi-chemin entre les gares de Chaville Rive Droite et Chaville Rive Gauche, cette grande maison familiale récente a été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité.

Maison de 267 m² habitables et 290 m² au sol, elle offre de très beaux volumes et une distribution fonctionnelle sur plusieurs niveaux.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste entrée, deux chambres, une salle de jeux, une buanderie, un dressing, une salle d'eau ainsi qu'un WC.

Au rez-de-jardin / premier niveau, un grand séjour /salle à manger lumineux donnant sur un agréable jardin arboré, une cuisine indépendante équipée, une chambre, une salle d'eau, un WC ainsi qu'un débarras.

Au deuxième étage, un palier dessert trois chambres, une salle de bains et un WC.

Un garage complète ce bien.

Une maison spacieuse, lumineuse, au calme et parfaitement adaptée à une vie de famille, bénéficiant d'un emplacement recherché à proximité de toutes les commodités.

267 m²

9 pièce(s)

**6
chambres**

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	11 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	47 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-07-06 21:22:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	147 kWh/m2 par an
Surface terrain	360 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3580€ et 4890€

Photos du bien





