



## Maison - 5 pièces, 3 chambres - à vendre à Perpignan (66000) quartier Las Cobas - EXCLUSIVITE

PERPIGNAN 66000

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## Maison - 5 pièces, 3 chambres - à vendre à Perpignan (66000) quartier Las Cobas - EXCLUSIVITE

Maison - 5 pièces, 3 chambres - à vendre à Perpignan (66000) quartier Las Cobas - EXCLUSIVITE

Référence de l'annonce : 5600d.

Cette charmante maison des années 80 à vendre dans le quartier recherché de Las Cobas à Perpignan dispose d'une surface d'environ 95 m<sup>2</sup> utile.

Elle offre un espace de vie confortable avec 5 pièces, dont 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée. Le bien dispose de deux cuisines, d'un séjour double exposé à l'ouest, et de deux salles d'eau, ainsi que de deux WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Ce bien nécessite un rafraîchissement.

Le terrain de 205 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage et les volets en PVC assurent une bonne isolation.

Cette maison dispose d'un garage fermé et d'une place de parking.

La connexion ADSL et la fibre optique sont également disponibles.

Idéalement située, vous trouverez à proximité plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Pierre de Coubertin, l'École maternelle Pierre de Coubertin, l'École primaire privée la Bressola, et le Lycée

polyvalent Jean Lurçat, ainsi que le Collège Albert Camus. De nombreux parcs et espaces verts sont également accessibles à pied, parfaits pour les familles.

Pour plus de renseignements et organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet CABESTANY au 04 68 53 94 14.

Référence de l'annonce : 5600d.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

60 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Bien en copropriété | Non                |
| Jardin              | Oui                |
| Année construction  | 1970               |
| Neuf - Ancien       | Ancien             |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains   | 1                  |
| Salle(s) d'eau      | 1                  |
| WC                  | 2                  |
| Cuisine             | Simple             |
| Exposition Séjour   | Ouest              |
| Type Chauffage      | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur          |
| Mode Chauffage      | Electrique         |
| Eau chaude          | Ballon électrique  |

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| Etat intérieur                     | A rafraîchir          |
| Type de Stationnement              | Extérieur,GarageFerme |
| Nombre places parking              | 1                     |
| Nombre garages/Box                 | 1                     |
| Date ERP                           | 2026-06-16 20:04:51   |
| Diagnostic Energétique             | Oui                   |
| Conso Energ                        | 276 kWh/m2 par an     |
| Valeur consommation énergie finale | 145 kWh/m2 par an     |
| Surface terrain                    | 205 m2                |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1555€ et 2103€

## Photos du bien



