



Maison à vendre de 4 pièces de 100 m²

Soulevre en Bocage 14350

196 100 € *

* 196 100 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

Maison à vendre de 4 pièces de 100 m²

Situé sur la commune de Saint-Martin-des-Besaces à proximité immédiate de l'A84, ce joli pavillon sur sous sol complet offre une agréable vie de plain-pied et de beaux volumes.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour chaleureux équipé d'un insert à bois, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée. Une chambre, une salle d'eau et un WC.

À l'étage, un palier dessert une chambre ainsi qu'un bureau. Un grenier aménageable vient également compléter cet espace et offre un beau potentiel supplémentaire selon vos envies et vos projets.

L'ensemble est implanté sur un terrain arboré de 2 995 m², offrant un cadre verdoyant et agréable. Une dépendance située sur la propriété vient compléter ce bien et pourra répondre à différents besoins de rangement ou de stockage.

Ce pavillon séduira par son environnement, sa vie de plain-pied et son potentiel d'aménagement. Une visite s'impose pour découvrir tout son charme et ses possibilités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site officiel Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

100 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Aménagée
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel, Bois
Année construction	1994
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	2995 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2540€ au 01/01/2021

Photos du bien



