



Maison à vendre de 6 pièces de 144 m²

Chilleurs-aux-Bois 45170

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison à vendre de 6 pièces de 144 m²

Une authentique fermette rénovée avec élégance, au cœur d'un écrin de tranquillité

À Chilleurs-aux-Bois, découvrez cette charmante maison de type fermette, entièrement rénovée avec goût, où le caractère de l'ancien se marie harmonieusement au confort d'aujourd'hui.

Dès l'entrée, la maison dévoile de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse. Le vaste séjour de 34 m², agrémenté d'une cheminée avec insert, invite naturellement aux moments de convivialité. Dans son prolongement, une élégante salle à manger s'ouvre sur une cuisine aménagée et équipée, pensée pour partager de beaux instants en famille ou entre amis.

L'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bains, offrant à chacun confort et intimité.

La propriété réserve également de belles surprises avec ses nombreuses dépendances, dont une remarquable grange ou pièce de 94 m², idéale pour un atelier, du stockage, un projet professionnel ou tout simplement pour laisser libre cours à vos envies. Un garage attenant ainsi qu'une grande pièce annexe viennent compléter cet ensemble particulièrement fonctionnel.

Les toitures sont neuves et l'ensemble de la propriété est en excellent état général, permettant de profiter pleinement des lieux sans entreprendre de lourds travaux.

Le tout s'épanouit sur un magnifique terrain clos de 2 011 m², au calme, offrant espace, intimité et

sérénité.

Une propriété pleine de charme et de possibilités, idéale pour celles et ceux qui recherchent l'authenticité d'une maison ancienne, la qualité d'une rénovation soignée et le plaisir d'un environnement paisible.

Une maison à découvrir sans tarder, où chaque espace raconte une histoire et où il fait bon imaginer la vôtre.

144 m²

6 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	2011 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3350€ au 01/01/2026

Photos du bien





