



Maison Cambronne Les Ribecourt 5 pièce(s)

CAMBRONNE LES RIBECOURT 60170

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison Cambronne Les Ribecourt 5 pièce(s)

Maison indépendante de construction traditionnelle et construite sur un sous-sol total aménagé.

Elle offre un bel espace au rez-de-chaussée. A l'étage, 2 chambres et salle d'eau. Au niveau inférieur, une deuxième pièce de vie et une chambre, un coin salle de sport, idéal quand on reçoit la famille ou bien pour un adolescent.

Coté extérieur, les bricoleurs et ceux qui recherchent des espaces de stockages importants seront ravis, avec un grand double garage et des dépendances fermées.

Cambronne-lès-Ribécourt est une commune française située dans le Département de l'Oise et la Région Hauts-de-France.

Située entre Ribécourt-Dreslincourt et Thourotte, Machemont et Montmacq, elle est principalement desservie par la R.D. 932 et la R.D. 66.

Les habitants de la commune se nomment les Cambronnais et les Cambronnaises. Ils sont 1861 (populations légales à compter du 1er janvier 2026).

Son territoire est de 693 hectares.

Cambronne-lès-Ribécourt fait partie des seize communes qui composent La Communauté de Communes des Deux Vallées dont le siège se situe à Thourotte.

Historiquement, Cambronne-lès-Ribécourt est composée du bourg de Cambronne (Camberona, qui

signifie en italien ancien "champ source") auquel se sont rattachés au fil du temps les hameaux voisins, comme par exemple Antoval, Béthancourt, Bellerive, le Pont du Matz...

Un château fut érigé à Béthancourt en 1762 à la demande d'Antoine Alexandre de Montguiot mais fut malheureusement détruit lors de la seconde guerre mondiale.

L'église Saint Martin se situe rue de la Mairie. Elle fut construite fin du XIIIème siècle, début du XIVème siècle (le choeur au XVIIIème siècle). Détruite lors de la Première Guerre Mondiale, elle fut reconstruite en 1922. L'église est protégée par les Bâtiments de France depuis son classement aux Monuments Historiques Classés en 1920.

Enfin un espace jardin avec pelouse sans aucun vis à vis complètent cette maison.

118 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2026-08-06 15:12:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289.9 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	275.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	780 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4290€ et 5810€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



