



Appartement à vendre de 3 pièces de 38 m²

Parentis-en-Born 40160

48 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Appartement à vendre de 3 pièces de 38 m²

Appartement en Résidence de Tourisme Face au Lac de Parentis-en-Born

Situé dans une résidence de tourisme face au lac de Parentis-en-Born, cet appartement fonctionnel et lumineux est une opportunité idéale pour un investissement locatif.

Il se compose d'une entrée, un séjour agréable avec kitchenette équipée, une chambre, une chambre cabine, une salle de bains, des toilettes et un balcon.

La résidence offre un cadre de vie exceptionnel avec de nombreuses infrastructures de loisirs : deux piscines (dont une couverte), terrains multisports, restaurant, aire de jeux et sauna.

Appartement SOUS BAIL LOISIR. Ne peut pas être utilisé en tant que résidence principale.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence GUY HOQUET. Ref MI-1354

41.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

191 kWh/m² par an

Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2007
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	377
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 802€ et 1084€ au 01/01/2023

Photos du bien



