



Appartement T2 Terrasse

AGEN 47000

350 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 330 € Honoraires

charges locataires: 330.15 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 92.55 €
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Appartement T2 Terrasse

Votre agence Guy Hoquet vous propose ce joli T2 au premier étage d'un petit immeuble du centre d'Agen.

A deux pas des commodités, il se compose d'une cuisine, d'un séjour, d'une chambre et d'une salle de bain.

Vous pourrez également profiter d'une grande terrasse à l'étage supérieur, en passant par un petit atelier privatif.

Chauffage à l'électricité, les charges comprennent l'eau.

Libre rapidement.

39.8 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	Eau
Dépôt de garantie	330 €
Année construction	1999
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-08-27 02:58:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1900€

Photos du bien



