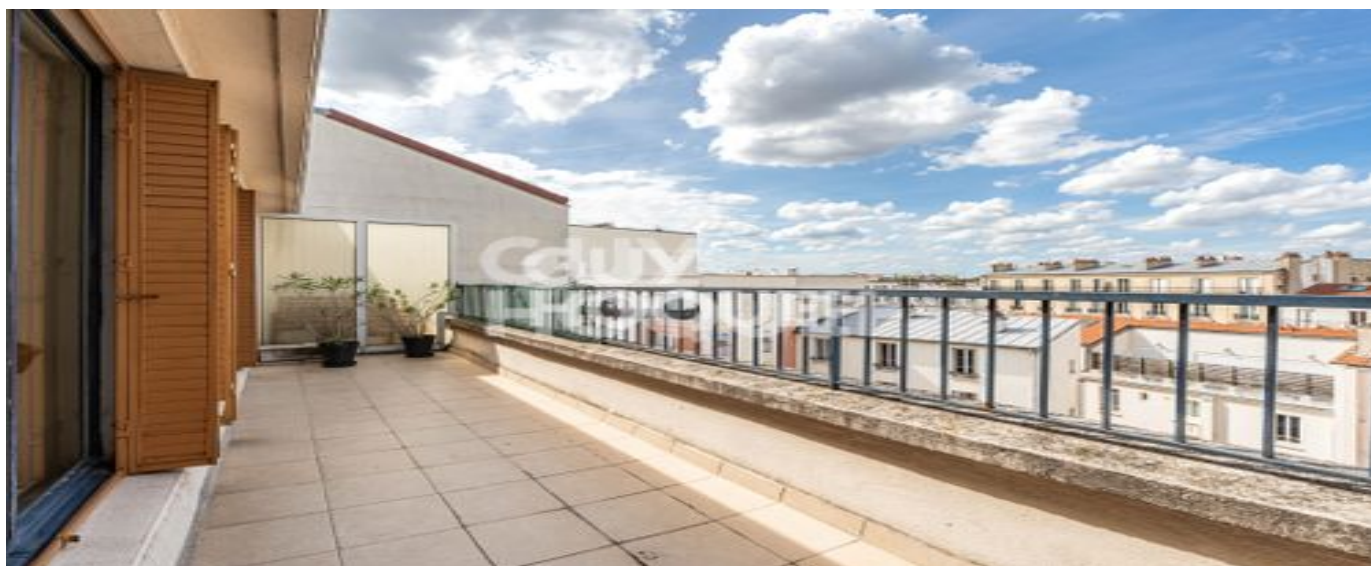




Appartement à vendre de 2 pièces avec 2 belles terrasses

Asnières-sur-Seine 92600

323 000 € *

* 323 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle

92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Appartement à vendre de 2 pièces avec 2 belles terrasses

RARE SUR LE MARCHÉ-MAIRIE D'ASNIERES !

Guy Hoquet vous présente ce 2 pièces traversant situé au 6ème et dernier étage avec ascenseur au sein d'un immeuble des années 60 bien entretenu.

Baigné de lumière, il se compose d'une entrée, d'un double séjour ouvrant sur une première terrasse de m² exposée Nord-Ouest avec une vue dégagée — possibilité de créer facilement une chambre indépendante —, d'une cuisine séparée donnant accès à une seconde terrasse exposée Sud-Est, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Une cave de près de 3m² complète ce bien.

Au pied de la Mairie d'Asnières, à proximité immédiate de tous les commerces et à seulement 5 minutes à pied de la gare SNCF, desservie par les lignes L et J.

Un rafraîchissement est à prévoir afin de révéler tout le potentiel de cet appartement et de le moderniser à votre goût.

Charges trimestrielles 819€ (eau chaude, eau froide et chauffage compris)

DPE E

Honoraires charge acquéreur:13.000€ TTC

41.58 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an
Cuisine	Indépendante
Nombre de caves	1
Etage	6
Dernier étage	Oui
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	23
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3276 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 01/01/2023

Photos du bien



