



Appartement à vendre de 1 pièce de 24.36 m²

Royan 17200

109 000 € *

* 109 000 € honoraires inclus

101 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

05 46 22 17 87

Appartement à vendre de 1 pièce de 24.36 m²

EXCLUSIVITÉ - ROYAN PROCHE COMMERCES ET PLAGE

À vendre à Royan, ce charmant appartement de 24,36 m² est idéal pour une personne seule ou un couple.

Il comprend une entrée, un séjour, une kitchenette, un salle d'eau avec wc.

Ce bien dispose d'une terrasse, d'une cave et d'un stationnement privatif.

Il est situé à 500 mètres de la plage du Chay et 150 mètres des premiers commerces.

Vous trouverez à 800 mètres les commerces du centre-ville, le marché central et le port de plaisance.

Pas d'inquiétude pour vos déplacements, avec l'arrêt de bus Hélios (ligne 3) à 3 minutes à pied de et l'arrêt Gâte Bourse à 5 minutes.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

24.36 m²

1 pièce(s)

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	326 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Kitchenette
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1932
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès Gare	6 min
Distance Train	1.90 km
Distance Commerces	0.20 km
Nb Lots Copropriété	27
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

395 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€ au 01/01/2026

Photos du bien





