



A VENDRE - APPARTEMENT 2 PIECES - SARZEAU

SARZEAU 56370

211 000 € *

* 211 000 € honoraires inclus
200 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

A VENDRE - APPARTEMENT 2 PIECES - SARZEAU

En Exclusivité, découvrez ce bel appartement 2 pièces de 38 m2, idéalement situé en plein centre de Sarzeau.

Il se compose d'une entrée, un agréable et lumineux séjour-cuisine de 28 m2, une chambre, une salle d'eau, un wc.

Il bénéficie d'un balcon-terrasse , parfait pour profiter des beaux jours.

Situé dans une résidence avec ascenseur, cet appartement offre un confort et praticité au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

38 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Surface séjour	18 m2
Jardin	Non
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-08-18 01:59:02
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

205 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1080€

Photos du bien



