



APPARTEMENT 4 PIECES - JARDIN - PARKING - BLONVILLE SUR MER

BLONVILLE SUR MER 14910

307 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

APPARTEMENT 4 PIECES - JARDIN - PARKING - BLONVILLE SUR MER

Situé à Blonville-sur-Mer, en face de la plage et à seulement 5 minutes à pied de l'hyper-centre.

Au sein d'une petite copropriété de seulement 3 appartements, découvrez ce rez-de-chaussée occupant l'intégralité du niveau, bénéficiant de beaux espaces extérieurs privés.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'un dégagement desservant 3 chambres, une salle de douches et un WC séparé.

À l'avant, vous profiterez d'un jardin privatif de 70m², avec la possibilité d'y stationner 2 véhicules, à l'arrière de l'appartement vous trouverez une terrasse exposée sud d'environ 30m², avec une dépendance à rénover de 8.55m², ainsi qu'une parcelle de jardin privative d'environ 90 m².

Possibilité d'acquérir en sus 2 places de stationnement supplémentaires.

Pour plus de renseignements ou planifier votre visite, contactez Deborah au 0750567648

70.04 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-04-29 22:36:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	363 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	191 kWh/m2 par an
Surface terrain	200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2340€ et 3180€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





