



Maison à vendre de 3 pièces de 60 m²

Souleuvre en Bocage 14350

129 600 € *

* 129 600 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

Maison à vendre de 3 pièces de 60 m²

Située à moins de 10 minutes de l'A84, cette maison en pierre à rénover offre un cadre privilégié avec 2 hectares 90 de terrain, idéal pour un projet familial, une résidence secondaire ou un projet à la campagne.

La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un séjour, d'une pièce supplémentaire ainsi que d'un WC avec point d'eau.

À l'étage, vous trouverez une chambre et un bureau, offrant la possibilité d'aménager les espaces selon vos besoins.

La propriété dispose également de caves et d'un atelier, ainsi que d'une dépendance. Un potentiel d'agrandissement est également envisageable, permettant de développer la surface habitable et de donner libre cours à vos projets.

La propriété bénéficie également d'un puits, qui alimente actuellement la maison en eau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

60 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	29008 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1400€ au 01/01/2021

Photos du bien



