



## Studio secteur Saint Louis

LYON 69007

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 7**

20 Avenue Jean Jaurès  
69007 Lyon

**0472767080**

## Studio secteur Saint Louis

Venez découvrir en exclusivité ce magnifique studio avec parking privatif en sous sol situé rue de la Madeleine à 300m de la Place Saint Louis et 500m du métro Jean Macé!

Niché au 6e étage d'une copropriété de 2007, il est composé d'une entrée, d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et d'une salle d'eau avec wc.

Un parking en sous sol complète ce bien.

Pour plus d'information sur ce bien, référence 2910, contactez Aurélie Molière au 0756436508.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat, vente, location ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

32.02 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

6

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre étages                                        | 7                         |
| Accès tramway                                        | 5 min                     |
| Accès Gare                                           | 5 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 123                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 920 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 2007                      |
| Neuf - Ancien                                        | Récent                    |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | Mixte Bois - PVC          |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | Est                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Très bon                  |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre places parking              | 1                   |
| Digicode                           | Oui                 |
| Sous-sol                           | Oui                 |
| Date ERP                           | 2026-08-21 15:38:54 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 156 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 82 kWh/m2 par an    |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 780€

---

## Photos du bien

