



Maison à vendre de 4 pièces de 68 m²

Saint-Pierre-d'Oléron 17310

296 000 € *

* 296 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison à vendre de 4 pièces de 68 m²

À vendre: Charmante maison à La Cotinière, Saint-Pierre-d'Oléron, 17310.

Dans un environnement calme et paisible de la commune de Saint-Pierre-d'Oléron - La Cotinière, découvrez cette agréable maison construite en 2001, d'environ 68 m² habitables.

Cette maison fonctionnelle se compose d'un séjour/cuisine aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle d'eau ainsi que de un WC indépendant, buanderie.

Elle bénéficie également de beaux atouts extérieurs avec deux terrasses et local d'environ 9 m², offrant un espace idéal pour stocker selon vos besoins.

Cette maison saura séduire aussi bien une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable qu'une personne souhaitant profiter d'une résidence secondaire.

Le prix de vente de cette maison est de 296 000 €. Le prix net est de 280 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,71 %.

Référence de l'annonce : 12503.

Contactez-nous dès maintenant pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

68 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur, Radiateur
Année construction	2001
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	321 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2010€ au 01/01/2023

Photos du bien





