



## Appartement meublé situé en centre-ville - rue Ponsardin

Reims 51100

**Guy HOQUET REIMS**  
**JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

03 26 02 05 02

## Appartement meublé situé en centre-ville - rue Ponsardin

Idéalement situé en plein cœur de Reims, au 40 rue Ponsardin, venez découvrir ce charmant appartement T2 meublé, situé au 2<sup>e</sup> étage d'une copropriété.

En très bon état, il se compose d'une entrée desservant un agréable salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre ainsi qu'une salle de douche avec toilettes.

Fonctionnel, agréable et idéalement situé à proximité immédiate des commerces, transports et commodités du centre-ville, cet appartement n'attend plus que son futur locataire.

À visiter rapidement !

Honoraires à la charge du LOCATAIRE :

- Prestations de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction de bail : 228.72€ TTC
  - Le cas échéant, prestation de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 85.77€ TTC
- Soit, au total : 314.49€ TTC .

28.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Meublé                                               | Oui                       |
| Dépôt de garantie                                    | 1270                      |
| Provision sur charges                                | 40                        |
| Conso Energ                                          | 269 kWh\m2 par an         |
| Etage                                                | 2                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Électrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 781€ et 781€ au 01/01/2023

## Photos du bien

