



Appartement à louer de 2 pièces de 37.7 m²

Thionville 57100

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires

charges locataires: 417.91 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114.08 € TTC.

**Guy HOQUET
THIONVILLE**

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

Appartement à louer de 2 pièces de 37.7 m²

À louer : Charmant appartement à Thionville

Découvrez ce bel appartement de 37,65 m² situé au 4ème étage, idéal pour une personne seule ou un couple. Composé de 2 pièces, il offre une chambre spacieuse de 9,66 m². Profitez d'un chauffage individuel et d'une eau chaude fournie par chaudière pour un confort optimal.

Situé à proximité des commodités, vous serez à seulement 4 minutes à pied de l'arrêt de bus Allée de la Terrasse, desservi par la ligne 40. La gare de Thionville est également accessible en 2 minutes en voiture, facilitant vos déplacements.

Disponible pour 850€ par mois, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

37.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1600
Provision sur charges	50
Conso Energ	176 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 703€ et 703€ au 01/01/2023

Photos du bien



