



## STUDIO - CARRE D'OR

SAINT DENIS 97400

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## STUDIO - CARRE D'OR

SAINT-DENIS - CARRÉ D'OR

Rue Général de Gaulle

Dans une petite copropriété sécurisée, studio d'environ 31,8 m<sup>2</sup> composé d'une pièce principale avec cuisine semi-équipée, un couloir, une salle d'eau avec WC, et un coin nuit d'environ 9,8 m<sup>2</sup>.

Vendu entièrement meublé, clefs en main.

Syndic bénévole.

Charges : environ 500 €/an.

Taxe foncière : environ 700 €/an

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

31.8 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Distance Commerces                                   | 1 km                      |
| Accès Bus                                            | 2 min                     |
| Accès Ecole                                          | 1 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 15                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 500 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 16.2 m2                   |
| Jardin                                               | Non                       |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

