



Villa à vendre de 6 pièces de 161 m²

Cavalaire-sur-Mer 83240

1 175 000 € *

* 1 175 000 € honoraires inclus

1 129 807 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

Villa à vendre de 6 pièces de 161 m²

Guy Hoquet Cavalaire-sur-Mer vous propose cette villa d'architecte signée Monsieur Nielly, entièrement rénovée et climatisée, développant 161 m² habitables sur un terrain plat et paysagé de 1 696 m².

Le rez-de-jardin comprend un hall d'entrée, un double séjour d'environ 50 m² avec cheminée et insert, ouvert sur la terrasse, ainsi qu'une cuisine américaine équipée avec cellier. Deux chambres se trouvent à ce niveau, dont une suite avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'une seconde salle d'eau et des toilettes.

À l'étage, trois chambres supplémentaires, une salle d'eau et un WC complètent la partie nuit.

À l'extérieur, la maison bénéficie d'une grande terrasse exposée Sud-Ouest, d'une piscine au sel avec pool-house aménagé comprenant douche et WC, ainsi que d'un terrain de pétanque.

Un garage d'environ 70 m² avec atelier, de nombreux espaces de rangement et plusieurs places de stationnement complètent la propriété. L'accès se fait par un portail électrique.

La villa bénéficie d'un environnement calme et préservé, avec un jardin paysagé offrant intimité et tranquillité.

Bien proposé par Asma RAMON, agent commercial(811541275).

161 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Cuisine	Indépendante
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	1696 m2

Photos du bien





