GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BATZ SUR MER 44740

Maison Batz Sur Mer 3 pièce(s) 79.05 m2

BATZ SUR MER 44740

376 500 € *

* 376 500 € honoraires inclus
366 500 € Hors Honoraires
Honoraires : 2.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE POULIGUEN

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Maison Batz Sur Mer 3 pièce(s) 79.05 m2

L'agence Guy Hoquet vous invite à découvrir cette magnifique maison traversante, entièrement rénovée en 2024, offrant une vue à couper le souffle sur les marais salants.
Baignée de lumière tout au long de la journée, cette maison séduit dès les premiers instants par son atmosphère paisible, ses prestations de qualité et son environnement exceptionnel. Ici, le calme règne en maître, bercé par le chant des oiseaux des marais et sublimé par un horizon à perte de vue.
Ce bien vous offre sur le premier plateau une pièce de vie ouverte de plain pied et prolongée directement par une spacieuse terrasse donnant accès sur le jardin, une cuisine aménagée équipée, des WC indépendants et un accès direct au garage motorisé.
À l'étage, l'espace nuit offre deux belles chambres, dont une grande chambre de 19 m² avec une superbe vue sur les marais, ainsi qu'une salle d'eau et des WC séparés.
A proximité des commerces, gare et plage, elle est entièrement rénovée et sans aucun travaux à prévoir...
Vous pourrez ainsi profiter pleinement de ce cadre de vie privilégié dès votre arrivée!

79.05 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	236 kWh/m2 par an
Surface terrain	506 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien