GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Montfort-en-Chalosse 40380

Maison à vendre de 5 pièces de 179 m²

Montfort-en-Chalosse 40380

295 000 € *

* 295 000 € honoraires inclus
278 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Maison à vendre de 5 pièces de 179 m²

Charmante maison lumineuse à Montfort-en-Chalosse, au calme de la compagne avec toutes les commodités à proximité (école, collège, commerces,...)

Cette spacieuse demeure offre au niveau principal un salon / salle à manger de plus de 30 m² (avec balcon), une cuisine indépendante équipée, 2 chambres, 1 salle d'eau (avec douche et baignoire) et une buanderie.
Au niveau inférieur (rez de jardin) on trouve une troisième chambre, un bureau, une cave à vin, un atelier et un studio indépendant d'environ 30 m² (avec sa salle d'eau et sa terrasse).
Une terrasse et une cuisine d'été viennent compléter l'ensemble, le tout sur une parcelle arborée de plus de 3000 m².

Ne manquez pas cette opportunité unique sur le secteur avec un potentiel de rente locative. C'est avec plaisir que nous vous donnerons plus d'informations !

179 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

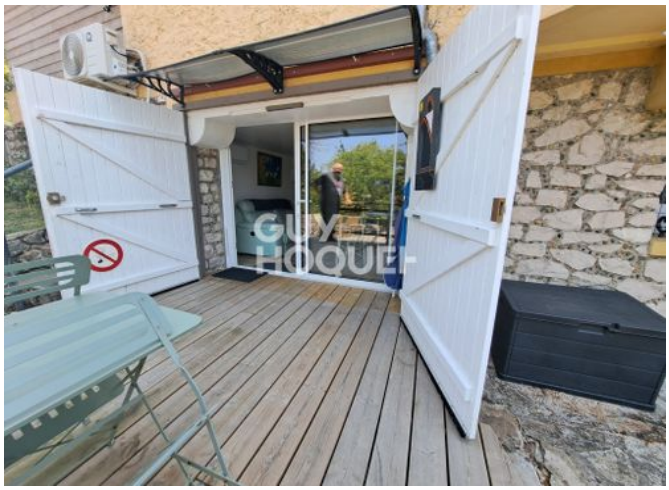
Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh\/m2 par an
Cuisine	Indépendante
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1961
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	3000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2122€ et 2122€ au 01/01/2022

Photos du bien