



Appartement Vitry Sur Seine 2 pièce(s) 20.45 m2

VITRY SUR SEINE 94400

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 2 pièce(s) 20.45 m2

Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*) vous propose en EXCLUSIVITÉ dans le quartier historique de la gare, au pied du RER C et de toutes commodité, dans une petite copropriété des années 1900 très bien entretenue, un appartement de 65m² au sol comprenant: entrée, spacieux séjour, cuisine indépendante aménagée et équipée, W.C séparés, salle de bains, chambre et nombreux rangements.

Idéal ou premier achat ou investisseur.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur <https://vitry-sur-seine.guy-hoquet.com/>

((*)source MeilleursAgents,se loger, logic-immo)

20.45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Accès RER	7 min
Accès tramway	13 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	404 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non

Date ERP	2026-08-26 03:31:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	605 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1620€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



