



## Appartement à louer de 2 pièces de 52 m<sup>2</sup>

Mulhouse 68200

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

## Appartement à louer de 2 pièces de 52 m<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à louer à Mulhouse, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au premier étage, ce deux-pièces offre un cadre de vie confortable et pratique.

Profitez de la proximité des transports avec l'arrêt de tramway Cité Administrative à seulement 3 minutes à pied (ligne 1), facilitant vos déplacements en ville. Les commerces ne sont jamais loin avec un Monoprix à 800 mètres et de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à portée de main.

Pour les familles, l'école maternelle Christian Zuber et l'école élémentaire Koechlin sont à une minute à pied. Les amateurs de nature apprécieront les parcs proches comme le Square André Furling à 200 mètres.

Il est à louer pour 650€, hors charges. Les charges de 50€ comprennent : l'eau froide, les ordures ménagères, l'entretien et l'électricité des communs.

Le dépôt de garantie demandé est de 1 300€.

Les honoraires charge locataire sont de 572€ dont 156€ pour l'état des lieux.

Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet MULHOUSE. Bail habitation (Loi 89).

réf : 5048

52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Meublé                                               | Oui                       |
| Dépôt de garantie                                    | 1300                      |
| Provision sur charges                                | 50                        |
| Conso Energ                                          | 293 kWh\m2 par an         |
| Etage                                                | 1                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 3                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 1948                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1620€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



