



Terrain constructible 8,84 ares Burnhaupt-le-Haut Rue de la Poste

BURNHAUPT LE HAUT 68520

153 500 € *

* 153 500 € honoraires inclus

141 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.48% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

03 89 51 50 20

Terrain constructible 8,84 ares Burnhaupt-le-Haut Rue de la Poste

Guy Hoquet Burnhaupt vous propose à la vente cette belle parcelle constructible de 8,84 ares idéalement située rue de la Poste à Burnhaupt-le-Haut dans un environnement résidentiel particulièrement calme.

Avec ses 884 m², ce terrain offre une belle superficie pour imaginer votre future maison et profiter d'un agréable espace extérieur.

Le terrain est vendu libre de constructeur, vous permettant ainsi de concevoir votre projet selon vos envies, sous réserve naturellement du respect des règles d'urbanisme en vigueur.

La parcelle est actuellement non viabilisée. Toutefois, les équipements nécessaires aux futurs raccordements sont déjà présents devant le terrain, notamment le coffret électrique ainsi que le regard d'assainissement facilitant les démarches de viabilisation.

Une maison est actuellement en cours de construction sur la parcelle voisine.

À noter : les visuels présentant une maison sont des projections réalisées à l'aide de l'intelligence artificielle. Ils ont uniquement pour objectif d'illustrer un exemple d'implantation et de permettre de mieux se projeter. La maison représentée n'est pas comprise dans la vente et le visuel est non contractuel.

Un emplacement pratique au quotidien

Burnhaupt-le-Haut bénéficie d'une situation particulièrement intéressante, à mi-chemin entre Mulhouse et Belfort, tout en conservant le cadre de vie d'une commune à taille humaine. La commune se situe notamment à environ 11 km de Cernay, 14 km de Masevaux, 15 km de Thann, 19 km de Mulhouse et 30 km de Belfort. Elle profite également d'un accès rapide aux grands axes, notamment l'A36 et la D83.

Pour les familles, la commune dispose d'une école maternelle, d'une école élémentaire et d'un collège, ainsi que de solutions pour la petite enfance et le périscolaire.

Côté commerces et services, Burnhaupt-le-Haut bénéficie notamment du secteur commercial du Pont d'Aspach, avec Hyper U et Drive, ainsi qu'une Pharmacie de Burnhaupt. La commune compte également une boulangerie, une boucherie-charcuterie, des restaurants et différents commerces et services de proximité.

La commune est par ailleurs desservie par plusieurs lignes régulières et scolaires du réseau Fluo Grand Est, notamment en direction des établissements de Cernay, Thann, Altkirch ou encore Zillisheim.

Un terrain qui réunit calme, surface et proximité des commodités, idéal pour concrétiser un projet de construction à Burnhaupt-le-Haut.

Ce terrain vous intéresse ? Contactez votre agence Guy Hoquet Burnhaupt pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite.

884 m²

Fiche technique du bien

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

