



Maison à vendre de 4 pièces de 101 m²

Saint-Nazaire 44600

398 320 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GUÉRANDE**

17 rue de la juiverie
44350 GUÉRANDE

02 85 95 94 81

Maison à vendre de 4 pièces de 101 m²

SAINT-NAZAIRE – MAISON FAMILIALE DE 113,25 M² – 3 CHAMBRES – ÉCOLES ET COMMODITÉS À PROXIMITÉ

À Saint-Marc, découvrez cette agréable maison de 113,25 m², idéalement située dans un environnement pratique et recherché, à proximité immédiate des transports, des commerces et des établissements scolaires.

Cette maison offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour une famille. Elle se compose de trois chambres spacieuses et d'une belle pièce de vie lumineuse et conviviale, offrant un espace chaleureux pour partager les moments du quotidien.

Un jardin de 250 m² pour profiter des beaux jours et un garage attenant complète ce bien.

L'un des principaux atouts de cette maison réside dans son emplacement.

Les transports en commun sont accessibles à seulement 100 mètres, avec l'arrêt Haut Brancieux, desservi par les lignes H2, 122, 124, 152, 154 et 181, permettant de rejoindre facilement les différents secteurs de Saint-Nazaire.

Côté scolarité, la maison bénéficie d'établissements de secteur :

École maternelle et primaire Ferdinand Buisson

Les commerces et services du quotidien sont également facilement accessibles, permettant de profiter d'un environnement pratique sans avoir à multiplier les déplacements.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir cette maison.

101.1 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1991
Salle(s) de bains	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	547 €
Surface terrain	250 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2298€ et 2298€ au 01/01/2026

Photos du bien





