



Maison à vendre de 6 pièces de 137 m²

Ozoir-la-Ferrière 77330

459 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OZOIR LA
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle
77330 Ozoir-la-Ferrière

01 60 02 02 11

Maison à vendre de 6 pièces de 137 m²

EXCLUSIVITE dans le quartier calme et résidentiel du Domaine d'Armainvilliers ,proche écoles et commerce, venez découvrir cette jolie maison de 137 m2 aux nombreux aménagements.

Vous y trouverez au Rdc , une cuisine aménagée équipée au gout du jour, WC avec lave main, salon avec poêle à bois, salle à manger donnant sur un jardin aménagé avec cabanon.

Au 1 er ,un espace bureau, 4 chambres , salle d'eau WC.

Le 2ème étage est réservé à la suite parentale avec dressing, salle de bains WC.

Le bien possède 2 garages à porte motorisées.

Système domotique pour portail, porte de garage, porte d'entrée et volets.

Le tout sur une parcelle de 380 m2.

Cette annonce vous est proposée par votre agent commercial GUY HOQUET Sonia FALSETTI (EI), immatriculé au RSAC Meaux n°917728800.

137.8 m²

6 pièce(s)

**5
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Surface terrain	380 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2661€ et 2661€ au 01/01/2025

Photos du bien



