



Maison Chartres 5 pièce(s) 113 m2

CHARTRES 28000

1 220 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 1251.03 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 341.19 €
TTC.

Guy HOQUET
CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison Chartres 5 pièce(s) 113 m2

Charmante maison T4 de 113,73 m², située à Chartres dans le quartier Chanzy - Comtesses, proche des écoles et commerces.

Répartie sur 3 niveaux avec de beaux volumes, elle comprend :

- Au 1er étage un grand séjour-salon lumineux, une cuisine avec accès direct au jardin et un WC.
- Au 2e étage : 3 chambres, un dressing, une salle d'eau avec WC et une salle de bains.

Au rez-de-chaussée, la maison dispose d'un garage, d'une place de stationnement extérieur, d'une cave et d'une buanderie, offrant ainsi de nombreux espaces de rangement.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin, véritable atout pour les beaux jours, idéal pour se détendre.

Une maison fonctionnelle et agréable à découvrir !

113.73 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	TOM
Dépôt de garantie	1200 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Surface séjour	31.03 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Non
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an
Surface terrain	195 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2100€ au 01/01/2021

Photos du bien





