



Appartement meublé de caractère avec terrasse

AGEN 47000

1 100 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 2200 € Honoraires
charges locataires: 1100 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 400 €
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Appartement meublé de caractère avec terrasse

Coup de coeur assuré pour ce bel appartement meublé d'une surface de 151 m², situé dans un quartier historique d'Agen.

Vous serez séduits par ses volumes et ses aménagements.

Il offre une vaste entrée, un séjour lumineux donnant sur une terrasse abritée des regards, une cuisine bien aménagée et équipée, quatre chambres, une salle de bains, une salle d'eau, une buanderie et deux wc.

Autres atouts : un garage fermé et le calme du quartier

A visiter sans tarder, libre immédiatement

151 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

2200 €

Régularisation des charges

Remboursement annuel par le locataire

Date ERP	2026-08-28 23:12:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	158.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2210€ au 01/01/2021

Photos du bien





